



ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

27.10.2022

№ 20

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, расположенного по адресу: г. Большой Камень, ул. им. В.А. Маслакова, д.1, пом.5а, путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Большой Камень Приморского края, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28.09.2010 № 535, Дума городского округа Большой Камень

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения общей площадью – 34,8 кв. м. расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. им. В.А. Маслакова, д. 1, пом. 5а, этаж 1, путём реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

А.В. Кузнецов

## УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы городского округа  
Большой Камень  
от 27.10.2022 № 20

## УСЛОВИЯ

приватизация муниципального имущества городского округа  
Большой Камень путём реализации субъектом малого и среднего  
предпринимательства преимущественного права на приобретение  
арендуемого имущества

1. Наименование приватизируемого муниципального имущества: нежилое помещение, общей площадью – 34,8 кв. м., этаж – 1.
  2. Адрес расположения муниципального имущества: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Имени В.А. Маслакова, д. 1 пом. 5.
  3. Выкупная стоимость муниципального имущества определяется по рыночной стоимости, установленной отчётом № 22/10-08 от 12.10.2022 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилые помещения общей площадью – 34,8 кв. м., этаж 1, кадастровый номер 25:36:010201:13653, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. им. В.А. Маслакова, д. 1, пом.5а, в сумме 2 830 800,00 рублей (с учётом НДС).
  4. Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества: Общество с ограниченной ответственностью «РЦ» Беляева Виктория Станиславовна.
  5. Способ приватизации муниципального имущества: отчуждение путём реализации преимущественного права выкупа.
  6. Порядок оплаты: рассрочка на пять лет, платежи осуществляются ежемесячно равными долями.
-