**Оповещение о проведении общественного обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции земельного участка 25:36:010201:19345».**

Администрация городского округа Большой Камень информирует
о проведении общественных обсуждений по проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке
с кадастровым номером 25:36:010201:19345» с целью уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м., минимального процента озеленения с 15 до 0%, минимального количества мест для стоянки автомобилей с 10 машино-мест на 50 посадочных мест до 0 машино-мест.

Проект и информационные материалы к нему в соответствии
с порядком, установленным Градостроительным кодеком РФ, будут размещены на официальном сайте администрации городского округа Большой Камень <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/publichnye-slushaniya/> 17.08.2023 года в разделе «Публичные слушания, общественные обсуждения»

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему опубликованию, включает в себя следующие графические материалы:

- фрагмент карты градостроительного зонирования;

- схема размещения земельного участка.

Срок проведения общественного обсуждения с 17 по 21 августа
2023 г.

Открытие экспозиции проекта состоится 17.08.2023 года в 10:00 в здании по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4а (помещение управления архитектуры
и градостроительства администрации городского округа Большой Камень).

Срок проведения экспозиции проекта: с 17 по 21 августа 2023 г. включительно. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию, с 17 по 21 августа
2023 г.:

а) посредством официального сайта администрации городского округа Большой Камень <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/publichnye-slushaniya/>

б) посредством заполнения электронной формы на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в разделе «Публичные слушания, общественные обсуждения»;

в) в письменной форме в адрес управления архитектуры
и градостроительства администрации городского округа Большой Камень
в рабочее время: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4а, каб. 4;

г) в рабочие дни посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в здании по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4а (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень).

Участниками общественного обсуждения являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественного обсуждения в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественного обсуждения, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественного обсуждения, не представившие вышеуказанные сведения, либо представившие недостоверные сведения, не подлежат идентификации.