**Оповещение о начале общественного обсуждения**

 Уважаемые жители городского округа Большой Камень, а также правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, находящихся на территории городского округа Большой Камень

Администрация городского округа Большой Камень информирует
о проведении общественного обсуждения по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации городского округа Большой Камень от 22 декабря 2021 г. № 3269, в части внесения изменений в ст. 15 Правил.

 Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Большой Камень (далее – Проекты) проводятся в период с 11 по 17 апреля 2024 г.

 Проекты и информационные материалы к ним в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодеком РФ, будут размещены 11.04.2024 на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в разделе «Публичные слушания, общественные обсуждения» по ссылке: <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/publichnye-slushaniya/>,
а также в разделе «Градостроительство» по ссылке <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>

Перечень информационных материалов к Проектам, подлежащих опубликованию, включает:

- Карта территории архитектурно-градостроительной зоны, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства;

- перечень требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Открытие экспозиции Проекта состоится 11.04.2024 в 08.00 в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень по адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень,
г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, 1.

Срок проведения экспозиции проекта: с 11 по 17 апреля 2024 г.

Посещение экспозиции проекта возможно в приемные дни 11.04.2024, 16.04.2024 с 08.00 до 12.00 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию, в рабочие дни:

а) с 11 по 17 апреля 2024 г. посредством официального сайта администрации городского округа Большой Камень <https://bolshojkamen-r25.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/publichnye-slushaniya/>

б) с 11 по 17 апреля 2024 г. в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень: г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, 1, каб. 10;

в) 11.04.2024, 16.11.2024 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории г. Большой Камень в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественного обсуждения в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественного обсуждения, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Для регистрации в качестве участников общественного обсуждения гражданин сообщает свои фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места жительства (пребывания) и, если гражданин является представителем организации, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес организации.

Участники общественного обсуждения, не представившие вышеуказанные сведения, либо представившие недостоверные сведения, не подлежат идентификации.

Комиссия по проекту Правил землепользованию и застройки городского округа Большой Камень